

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 23.742,2 m² đất tại Cụm công nghiệp M'Drắk, xã Krông Jing, huyện M'Drắk của Công ty cổ phần Pisico Đắk Lắk; giao 23.742,2 m² đất cho UBND huyện M'Drắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Pisico Đắk Lắk thuê 23.742,2m² đất tại Cụm công nghiệp M'Drắk, xã Krông Jing, huyện M'Drắk để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ, dăm gỗ từ rừng trồng M'Drắk (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 373/TTr-STNMT, ngày 17/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 23.742,2m² đất (Hai mươi ba nghìn bảy trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông) thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ địa chính số 36 tại Cụm công nghiệp M'Đrăk, xã Krông Jing, huyện M'Đrăk của Công ty cổ phần Pisico Đắk Lắk (diện tích đất UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 12/8/2021). Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 7138/TL-VPĐKĐĐ/ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 24/6/2021.

Lý do thu hồi: Dự án đầu tư Nhà máy chế biến gỗ, dăm gỗ từ rừng trồng M'Đrăk - Giai đoạn 1 của Công ty cổ phần Pisico Đắk Lắk tại khu đất nêu trên bị chấm dứt hoạt động tại Công văn số 5433/UBND-TH ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh, Quyết định số 60/QĐ-SKHĐT ngày 29/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, pháp luật về đầu tư.

2. Giao 23.742,2 m² đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện M'Đrăk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện thu hồi, bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; rà soát, thu hồi, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần Pisico Đắk Lắk đối với diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định (nếu có).

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, xử lý các thủ tục còn lại liên quan dự án đầu tư nêu trên theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát nghĩa vụ tài chính về đất đai phải nộp cho Nhà nước đối với diện tích đất nêu trên của Công ty cổ phần Pisico Đắk Lắk theo quy định (nếu có); thông báo cho Công ty cổ phần Pisico Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần Pisico Đắk Lắk có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích 23.742,2m² nêu trên theo quy định và theo Thông báo của cơ quan thuế;

- Tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc (nếu có) ra khỏi phạm vi ranh giới khu đất thu hồi nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành;

- Rà soát, giao nộp lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất nêu trên

(nếu có) cho Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai) trước ngày 01/12/2023 để quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật;

- Hoàn thành các thủ tục thanh lý dự án đầu tư, các thủ tục còn lại liên quan dự án đầu tư nêu trên (nếu có) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

5. Giao UBND huyện M'Drăk theo dõi, đơn đốc Công ty cổ phần Pisico Đắk Lắk tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc (nếu có) đảm bảo thời gian theo quy định; xem xét, xử lý các nội dung liên quan (nếu có) theo quy định; quản lý chặt chẽ diện tích đất nhận bàn giao không để phát sinh tái, lấn, chiếm.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Drăk; Giám đốc Công ty cổ phần Pisico Đắk Lắk; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các Phòng: TH, CN, KT;
- Công ty cổ phần Pisico Đắk Lắk;
- (Đ/c: 25 An Dương Vương, thị trấn M'Drăk, huyện M'Drăk)
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn